



# COMUNE DI BUSNAGO

Provincia di Monza e della Brianza

P.tta Marconi, 3 BUSNAGO 20874 tel. 039.682501 fax 039.6095041

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

NUMERO DELLA DELIBERA: 5 DEL GIORNO 31/01/2019

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE, QUALI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).

IL GIORNO 31/01/2019 ALLE ORE 21:00

presso la sala delle adunanze e previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i sottoindicati componenti il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'Ordine del Giorno ad essi comunicato. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presenti / Assenti	Cognome Nome	Presenti / Assenti
QUADRI DANILO	Presente	STRADA GIOVANNI	Presente
BERNAREGGI CHIARA	Presente	MARCANDALLI MAURO	Presente
		ANGELO	
VISCONTI MARTINO	Presente	PENDEZZA ANGELA ELDA	Presente
MARCANDALLI ANTONIO	Presente	TREMOLADA VALERIANO	Presente
FUMAGALLI ALESSANDRO	Presente	MARTINI PAOLO PRIMO	Presente
		SALVATORE	
GUZZI LUIGI	Presente	BEGHELLI CARLO	Presente
PACELLI LIDIA	Presente		

TOTALI PRESENTI N. 13

TOTALI ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla seduta Il Segretario Generale Giuliani Enrico Maria

RISULTATO legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Danilo Quadri nella sua qualità di Il Sindaco il quale dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato. La seduta è Pubblica

Introduce l'Assessore Marco Spreafico, il quale ringrazia l'estensore del piano Arch. Federico Acuto per l'impegno profuso e il Geom. Sandro Lonati per il sostegno dato al procedimento della variante urbanistica. Rappresenta, a mezzo di slide, i 6 punti principali della variante.

Al termine, relaziona l'Arch. Federico Acuto, il quale espone gli aspetti tecnici della variante.

Il Sindaco ringrazia e apre la discussione.

Interviene la Consigliera Pendezza, la quale chiede precisazioni sulla retinatura in blu relativa all'elaborato n. 3 "Nuovo edificato".

L'Arch. Acuto puntualizza l'accoglimento della volumetria in espansione seguendo i criteri dettati dalla Regione.

La Consigliera Pendezza sostiene che ci sia stato uno scambio di area, a suo dire tolta da una parte per essere inserita in altra zona.

Il Sindaco rappresenta che la richiesta di togliere l'edificabilità dell'area è stata avanzata dal proprietario stesso.

La Consigliera Pendezza formula osservazioni sugli obiettivi non conseguiti, anche in riferimento al programma elettorale della maggioranza. Richiama problematiche relative al centro commerciale e sostiene la mancata realizzazione di opere previste.

L'Assessore Spreafico, in riferimento a opere di viabilità, richiama quanto previsto dalla convenzione con Globo per opere di compensazione e mitigazione.

Il Sindaco, in riferimento a opere incompiute, puntualizza la mancanza di risorse finanziarie dal 2010 a oggi, come conseguenza della disciplina statale di tagli ai trasferimenti e di blocco della capacità impositiva dei comuni. Rappresenta come, da quest'anno, la legge di bilancio disponga il superamento dei vincoli del patto di stabilità e del pareggio di bilancio e consenta l'utilizzo di risorse per investimenti.

Riferisce che è in previsione la realizzazione della strada di collegamento tra Via Piave e Via Italia, a carico della società Mercurio, e che, nel prossimo bilancio, sono stanziare risorse per sostenere le spese di espropriazione delle aree interessate.

La Consigliera Pendezza dà lettura di dichiarazione di voto, allegata alla presente.

Il Sindaco si rammarica del mancato confronto e di non potere controbattere sulla dichiarazione di voto.

Indi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Busnago è dotato di PGT, adottato con DCC n. 8 del 12/02/2009, approvato con DCC n. 62 del 24/09/2006 e pubblicato sul BURL in data 07/04/2010; il suddetto PGT è stato oggetto di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, adottata con DCC n. 4 del 21/03/2012, approvata con DCC n. 30 del 19/07/2012 e pubblicata sul BURL in data 17/10/2012;

**Preso atto** che con determinazioni del Responsabile Settore Tecnico sono stati affidati i seguenti incarichi professionali:

- Determinazione n° 112 del 04/04/2018 - affidamento incarico Soc. MASTERPLAN Studio di Milano per la componente urbanistica e la VAS;
- Determinazione n° 218 del 11/07/2018 - affidamento dell'incarico al dott. Geologo Degioanni Carlo di Cassano d'Adda per la redazione dello studio geologico e della componente sismica.

**Richiamati** i seguenti atti e provvedimenti del Comune di Busnago per l'attuazione della procedura di adozione del nuovo Documento di Piano e delle Varianti del Piano delle Regole e dei Servizi e per la Valutazione Ambientale Strategica del piano:

- la deliberazione G.C. n. 37 del 10 marzo 2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano approvate le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), nonché per l'avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

- l'Avviso pubblico di avvio del procedimento di variante al P.G.T., pubblicato sul sito web del Comune dal 21 marzo al 21 maggio 2018, sul quotidiano IL GIORNO in data 30.03.2018 e sul BURL il 4 aprile 2018;
- i suggerimenti e le proposte formulate dagli interessati e che sono state oggetto di analisi da parte dell'Amministrazione Comunale al fine del loro eventuale recepimento.
- la deliberazione G.C. n. 42 del 24 marzo 2018 con la quale venivano individuati l'Autorità procedente per la VAS nel Funzionario Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica e l'Autorità competente per la VAS nel Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia, entrambi in possesso dei requisiti richiesti. Con la medesima delibera G.C. n. 42 del 24 marzo 2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della normativa regionale in materia;
- la deliberazione G.C. n. 79 del 4 luglio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, nel demandare all'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente, l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, ha disposto nell'Allegato 1a "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano – PGT", approvato con deliberazione Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 9/761;
- la determinazione n. 210 del 04.07.2018 ad oggetto: "Individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati nel procedimento di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)";
- il "DOCUMENTO DI SCOPING" redatto dallo Masterplan Studio srl ed acquisito al Protocollo Comunale in data 29.06.2018 al n. 6521;
- l'avviso di deposito del Documento di Scoping del 5 luglio 2018 - protocollo n. 6705;
- la nota comunale del 5 luglio 2018 con la quale viene comunicata ai soggetti interessati l'avvenuta messa a disposizione sul sito internet comunale, nonché l'avvenuto deposito su SIVAS, del "Documento di scoping";
- la nota comunale 6 agosto 2018 Protocollo n. 7816 con la quale è stata convocata la Conferenza di verifica afferente il procedimento in oggetto indicato riguardo al "Documento di Scoping";
- la il Verbale della Conferenza dei Servizi svolta in data 22 agosto 2018, pubblicato su SIVAS;
- il "RAPPORTO AMBIENTALE", la proposta di "DOCUMENTO DI PIANO" e la "SINTESI NON TECNICA" redatti dalla Masterplan Studio Srl ed acquisiti al Protocollo Comunale in data 26 settembre 2018 al n. 9328;
- la nota 26 settembre 2018 protocollo n. 9341 con la quale l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente, nel comunicare ai soggetti coinvolti nel procedimento di valutazione, così come individuati con la determina n. 210 del 4 luglio 2018 sopra citata, la messa a disposizione sul profilo del Comune e su SIVAS del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e Documento di Piano, convocava per il 12 dicembre 2018 la conferenza di verifica;
- il verbale della Conferenza del 12.12.2018 con allegati i contributi di: E-DISTRIBUZIONE (prot. 11717 del 6.12.2018, PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA (prot. n. 11903 del 12.12.2018), ARPA LOMBARDIA (prot. 11911 del 12.12.2018), A.T.S. BRIANZA (prot. n. 11912 del 12.12.2018) oltre alle slide di presentazione fornite dal professionista incaricato;

**Preso atto** che sono stati individuati i sottoelencati soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati che sono stati invitati alle Conferenze di verifica:

- Soggetti competenti in materia ambientale:
  - ARPA Lombardia Dipartimento Monza e Brianza – sede competente;
  - A.S.L. Dipartimento Monza e Brianza – sede competente;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Consorzio PARCO RIO VALLONE (ente gestore aree protette);
  - Società Idra Patrimonio;
  - Società Brianzacque Srl;
  - Società ENEL Gestore del Servizio Elettrico;

- Società VIVIGAS S.P.A. ;
- Società AMIACQUE SRL;
- Enti territorialmente interessati:
  - Regione Lombardia;
  - Provincia di Monza e della Brianza;
  - Comuni confinanti: Roncello – Cornate d’Adda – Trezzo sull’Adda – Bellusco – Mezzago – Trezzano Rosa – Grezzago;

**Considerato altresì** che in data 19/12/2018, con decreto n. 8, l’Autorità Competente ha espresso il seguente Parere Motivato:

“... parere negativo circa la compatibilità ambientale della proposta di variante al PGT...”.

**Vista** la memoria prot. 522 del 16/1/2019 trasmessa del professionista incaricato per la redazione del Piano, relativa ai pareri pervenuti sul Rapporto Ambientale e sul Parere Motivato.

**Vista** la Dichiarazione di Sintesi dell’Autorità Procedente, prot.555 del 16/1/2019, nella quale:

- viene descritta tutta la procedura di VAS finora svolta;
- vengono riassunte le azioni e le strategie di sviluppo del piano,
- viene descritto il sistema di monitoraggio previsto;
- viene elencato, in sintesi, il contenuto dei pareri espressi dagli enti e del Parere Motivato espresso dall’Autorità Competente, confrontandolo con la memoria prodotta dal professionista incaricato ed esprimendo la propria valutazione.

**Preso atto** che le motivazioni per le quali l’A.C. intende dotarsi di un nuovo PGT sono esplicitate nelle Linee d’Indirizzo approvate con delibera G.C. n° 37 del 10/03/2018

**Vista** la proposta del Documento di Piano, aggiornato a seguito delle consultazioni, della Variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, tutti predisposti dalla Soc. Masterplan Studio srl ;

**Considerato** che

- in data 28/11/2018 la bozza del nuovo PGT è stata illustrata in Commissione Territorio ed Ambiente.
- in data 1/12/2018 si è tenuta un’Assemblea Pubblica nella quale è stata illustrata la bozza del nuovo PGT.

**Visti** gli atti costituenti il nuovo Documento di Piano e delle Varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, predisposti dalla Soc. Masterplan Studio srl di Milano, presentati il 11/01/2019 prot. 353 e, relativamente all’aggiornamento della componente geologica, dal dott. Geologo Degioanni Carlo di Cassano d’Adda, come di seguito elencati:

#### **DP DOCUMENTO DI PIANO**

- DP. D.01 Relazione del Documento di Piano
- DP. D.02 Criteri e norme attuative (fascicolo unico)
- DP. A.03 Schede normative ATU
- DP.A.04 Verifica di compatibilità PTCP e consumo di suolo:
- CS.01 Usi del suolo comunale 1:5.000
- CS.02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo 1:5.000
- CS.03 Previsioni trasformative del PGT 1:5.000
- DP.01 Carta delle previsioni di piano 1:5.000
- DP.02a Carta dei vincoli – stato di fatto 1:5.000
- DP.02b Carta dei vincoli – proposta 1:5.000
- DP.03 Carta delle strategie di piano 1:5.000
- DP.04 Carta del paesaggio – Rete Ecologica Comunale 1:5.000
- DP.05 Carta della sensibilità paesistica 1:5.000

#### **PR PIANO DELLE REGOLE**

- PR. D.01 Piano delle Regole - Norme attuative (fascicolo unico)
- PR.01 Carta di sintesi del Piano delle Regole 1:5.000

- PR.02.1 Carta del Piano delle Regole – quadrante nord 1:2.000
- PR.02.2 Carta del Piano delle Regole – quadrante sud 1:2.000
- PR.03 Carta delle modalità di intervento nei nuclei di antica formazione 1:1.000

#### **PS PIANO DEI SERVIZI**

- PS. D.01 Relazione del Piano dei Servizi
- PS. D.02 Piano dei Servizi – Norme attuative (fascicolo unico)
- PS.01 Carta di sintesi del Piano dei Servizi 1:5.000
- PS.02 Carta delle previsioni del Piano dei Servizi 1:5.000
- PS.03 Schema strutturale – attrezzature e spazi della città pubblica 1:5.000
- PS.04 Carta del Piano delle attrezzature religiose 1:5.000
- PS. A.01 Rilievo delle dotazioni pubbliche e delle aree a verde
- PS. A.02 Elaborati cartografici - stato di fatto
- PS.A.02.1 Carta delle infrastrutture stradali 1.7.500
- PS. A.02.2 Carta delle infrastrutture per la mobilità non veicolare e spazi della socialità 1.7.500
- PS. A.02.3 Carta del sistema dei parcheggi 1.7.500
- PS. A.02.4 Carta del sistema dell'istruzione 1.7.500
- PS. A.02.5 Carta del sistema del verde, dello sport e del tempo libero 1.7.500
- PS. A.02.6 Carta del sistema delle attrezzature di interesse comune 1.7.500
- PS. A.02.7 Carta delle dotazioni previste non attuate 1.7.500
- PS. A.03 Domanda scolastica espressa e potenziale
- PS. A.04 Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità
- PS. A.04.1 Carta della gerarchia stradale 1:12.500
- PS. A.04.2 Carta dell'accessibilità sostenibile 1:12.500
- PS. A.04.3 PGTU 2000 e allegati modellistici

#### **VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- VAS. Documento di Scoping
- VAS. Rapporto ambientale
- VAS. 01 Carta delle valenze ambientali
- VAS. Sintesi non tecnica
- VAS. Parere motivato
- VAS. Dichiarazione di sintesi

#### **COMPONENTE GEOLOGICA**

- Relazione
- TAV.1 – Carta della pericolosità sismica
- TAV.2 – Carta PAI-PRGA
- TAV.3 – Carta di fattibilità e delle azioni di piano
- Asseverazione

**Preso atto** che i documenti di cui al precedente punto sono completi della componente geologica, idrogeologica e sismica in attuazione dell'art. 57 de lla L.R. Lombardia n. 12/2005 e della normativa vigente.

**Visto** l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e considerato che:

- ai sensi del comma 4: “ ... Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale...”;
- ai sensi del comma 5: “ ... Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente. La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'[articolo 18](#), entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente... ;
- ai sensi del comma 6: “ ... Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.S.L. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle

*osservazioni di cui al comma 4, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi... “*

**Considerato** che:

- nella seduta del 19 dicembre 2018 il Consiglio Regionale ha approvato con emendamenti, l'integrazione del PTR, precedentemente adottata con d.c.r. n. 1523 del 23 maggio 2017.
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/2014, le Province e la Città Metropolitana adeguano i rispettivi PTCP e il PTM alle disposizioni contenute nel PTR, entro 24 mesi dall'entrata in vigore dell'integrazione suddetta, mentre i Comuni adeguano i propri strumenti urbanistici, successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del PTM, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano.
- con riferimento alla suddetta procedura, i documenti prodotti ai fini dell'attuale adozione, più precisamente il paragrafo 2.4 *Specificità del Documento di Piano 2018: bilanci del consumo di suolo*, nonché l'elaborato DP.A.04, contengono gli elementi essenziali ai fini del bilancio ecologico.

**Ritenuto** di procedere all'adozione del nuovo Documento di Piano e delle Varianti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, dando atto della immediata applicazione delle misure di salvaguardia di cui alla Legge n. 1092 del 1952 e s.m.i., ai sensi del comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**Preso atto** del parere reso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli n.9, contrari n.2 ( Pendezza e Tremolada ) e astenuti n.2 ( Martini e Beghelli)

### **DELIBERA**

1. **di prendere atto** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;
2. **di prendere atto** dello svolgimento della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) del nuovo Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Busnago, dettagliatamente illustrata in premessa, ed in particolare dei contenuti del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non tecnica" redatti dalla Soc. Masterplan Studio srl, dei Verbali delle due Conferenze di Valutazione, del Parere Motivato espresso in data 19/12/2018 dall'Autorità competente per la VAS e della Dichiarazione di Sintesi espressa in data 16/01/2019 da parte dall'Autorità Procedente per la VAS, che vengono allegati al presente provvedimento;
3. **di adottare** ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 s.m.i. il nuovo Documento di Piano e la Variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Busnago, redatta dalla soc. Masterplan Studio srl, e la sua componente geologica redatta dal Dott. Degionni Carlo, ai sensi degli artt.7, 8, 9 e 10 della L.R. medesima, costituito dagli elaborati tecnici e grafici tutti in premessa indicati e che vengono allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali del medesimo;
4. **Di dare atto** che, vista l'approvazione dell'integrazione del PTR ai sensi della LR 31/2014, nonché visti i criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo, i documenti di PGT predisposti per l'adozione contengono gli elementi essenziali ai fini del bilancio ecologico;
5. **Di procedere**, con l'adozione di cui al precedente punto , alla immediata applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 13 del comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

6. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Territorio per quanto di propria competenza, per l'espletamento delle conseguenti procedure di legge – art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i . - finalizzate ad addivenire alla definitiva approvazione degli atti costituenti il nuovo Documento di Piano e la Variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, con:
- la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di variante al PGT nella Segreteria comunale;
  - la trasmissione alla Provincia di Monza e della Brianza, all'ASL e all'ARPA;
  - la pubblicazione sul sito WEB istituzionale degli atti e dell'avviso di deposito.

La seduta termina alle ore 22.50.

Il Sindaco  
Danilo Quadri

*Sottoscritto digitalmente*

Il Segretario Generale  
Giuliani Enrico Maria

*Sottoscritto digitalmente*

---